

# Producción social de vivienda y hábitat

La agenda pendiente en las universidades públicas

# Objetivo

- Abordar el problema del rezago en la vivienda, en un contexto de urbanización exacerbada e incertidumbre social, económica y ambiental, identificando espacios de incidencia y retos para el actuar de las universidades públicas.

# Planteamiento

¿Cómo encarar los problemas de rezago que se intensificarán en el sur global en las próximas décadas, en un escenario de precariedad, desigualdad y cambio climático?

- Ante procesos de urbanización desbordados, cualquier respuesta institucional será insuficiente.
- Es indispensable contribuir, desde las universidades públicas en la **generación de capacidades sociales y la generación de conocimientos y alternativas de solución desde los procesos de producción social, tanto de la vivienda, como del hábitat.**

# Rezago habitacional

Condición de **desigualdad y exclusión** que se manifiesta en:

- Brecha de condiciones mínimas de habitabilidad y ubicación.
- Viviendas sin funcionalidad ni identidad cultural de los residentes.
- Acceso limitado y sin certeza de habitar con libertad.

(Conavi, 2022; SIESCO, 2002 en Monterrubio 2023, p. 15)



-  Viviendas con **materiales precarios** en pisos, techos y muros.
-  Viviendas **sin sanitario**.
-  Viviendas en **hacinamiento**.

(Conavi, 2025)

# Rezago habitacional en México

En México, 8,381,545 de viviendas particulares habitadas se encuentran en condición de rezago habitacional; es decir, 21.9% del total de viviendas

**78%**

Rezago por  
materiales regulares

**9%**

Rezago por  
materiales regulares  
+ espacios precarios

**7%**

Rezago por espacios  
precarios

**3%**

Rezago por  
materiales  
deteriorados

# Rezago habitacional en México



## Mayor rezago:

Chiapas (66.2%), Tabasco (63.8%), Oaxaca (50.9%), Guerrero (48.9%) y Veracruz (43.7%).



## Menor rezago:

Sinaloa (8.3%), Jalisco (7.5%), Ciudad de México (6.0%), Nuevo León (5.8%) y Aguascalientes (3.9%).

# Rezago habitacional en México

74.4%

Mejoramiento



18.5%

Sustitución



7.1%

Ampliación o  
reemplazo



## Grupos prioritarios



45.7%

de los hogares con **menores ingresos**\* viven en condiciones de rezago habitacional.

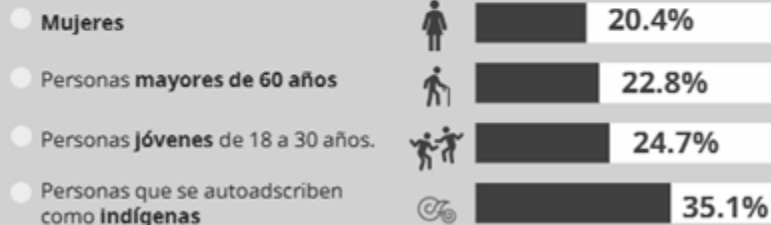
\* Se refiere a que 20% de la población con menos ingresos (Quintil I) percibe hasta \$10,183.08 corrientes cada mes.

### Por niveles de ingreso



Porcentaje de los hogares en condiciones de rezago, encabezados por:

### Por jefaturas de hogar



# Causas estructurales del rezago habitacional

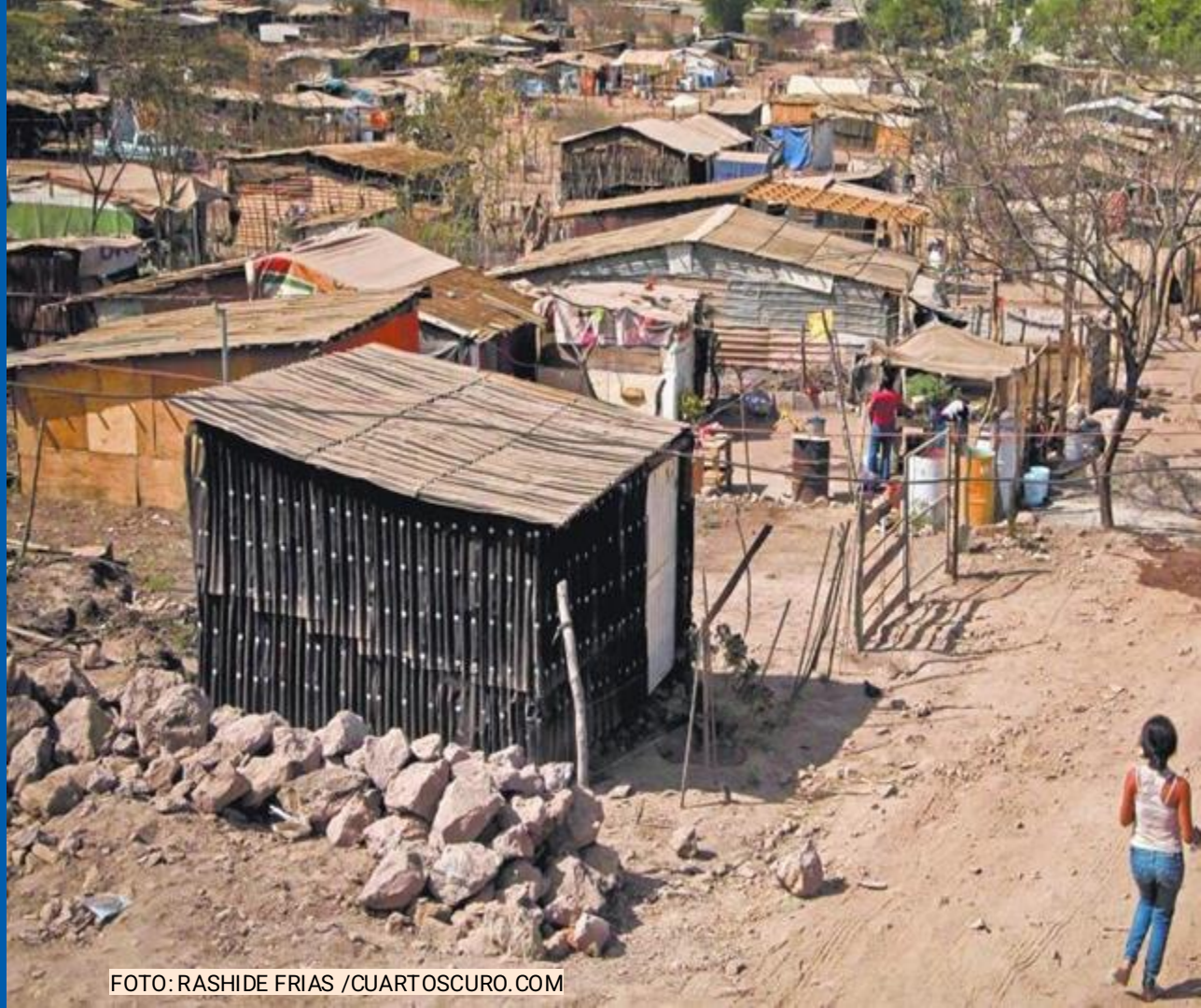
Patrones de urbanización

Desigualdad

Especulación

Desarticulación entre la política  
de vivienda y la política urbana

Debilidad y vacíos institucionales





# Producción social de la vivienda

como alternativa al rezago  
habitacional



Fuente de la imagen:  
<https://acortar.link/dwOoFR>



UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA  
METROPOLITANA  
Unidad Xochimilco

# Producción social de la vivienda

“

aquella que se realiza bajo el **control de autoproductores y autoconstructores que operan sin fines de lucro** y que se orienta prioritariamente a atender las necesidades habitacionales de la **población de bajos ingresos**, incluye aquella que se realiza por **procedimientos autogestivos y solidarios** que dan prioridad al **valor de uso de la vivienda** por sobre la definición mercantil, mezclando recursos, procedimientos constructivos y tecnologías con base en sus propias necesidades y su capacidad de gestión y toma de decisiones.

”

(Ortiz, 2021; Ley de Vivienda, DOF, 2006/2024).

# Producción Social de Vivienda y Hábitat

Propuesta para una nueva licenciatura  
(pregrado)

Necesidad de capacitación enfocada en  
**la formación de asesores técnicos y  
gestores de procesos de PSVH dentro  
de las propias comunidades.**



Proyecto de equipamiento comunitario realizado  
en el predio denominado "El Potrero" ubicado en  
Santa Cecilia, Xochimilco.

Fuente de la imagen:  
<https://acortar.link/dwOoFR>

## Objetivo general

Formar **profesionales capaces de contribuir en procesos sociales de producción de vivienda y hábitat**, formulando, gestionando y materializando, junto con las comunidades y diversos actores, alternativas pertinentes que satisfagan las necesidades\* y aspiraciones de los pobladores con enfoque de sustentabilidad, atención a los derechos humanos, perspectiva de género e inclusión.

Necesidades de vivienda y hábitat adecuados y compatibles con:

- Necesidades reales
- Posibilidades económicas de la población
- Integración social
- Características socio-culturales
- Entorno natural y sustentabilidad ambiental



# Población objetivo y cobertura

Dirigida a población sistemáticamente excluida de la educación superior: Jóvenes en las comunidades rurales y en la periferia de las grandes ciudades que tienen una **accesibilidad mínima** a la formación de licenciatura debido a limitaciones económicas.

Formación de profesionales para abordar problemáticas de sus regiones y comunidades sin salir de ellas (“la universidad va a las comunidades”)

## Cobertura:

Trabajo en **tres regiones** (10 alumnos de cada región). Inicialmente:  
Zona Metropolitana del Valle de México.

Chiapas

Yucatán

Un solo período de admisión anual (1 grupo de **30 alumnos**).



# Elementos de una vivienda adecuada

La vivienda adecuada es un instrumento fundamental para el bienestar social y clave para superar las brechas de desigualdad.

Es parte, además, del derecho a la ciudad, en la que todas y todos los habitantes, independientemente de su capacidad económica, origen, género, discapacidad, entre otros, puedan acceder a servicios públicos, infraestructuras, espacios públicos y, en general, los beneficios que brindan las ciudades

Fuente de la imagen:  
<https://bit.ly/2tjkWr3>

## Los 7 Elementos de la vivienda adecuada

3 ASEQUIBILIDAD

4 HABITABILIDAD

5 ACCESIBILIDAD

7 ADECUACIÓN CULTURAL

1 SEGURIDAD DE LA TENENCIA

2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA

6 UBICACIÓN



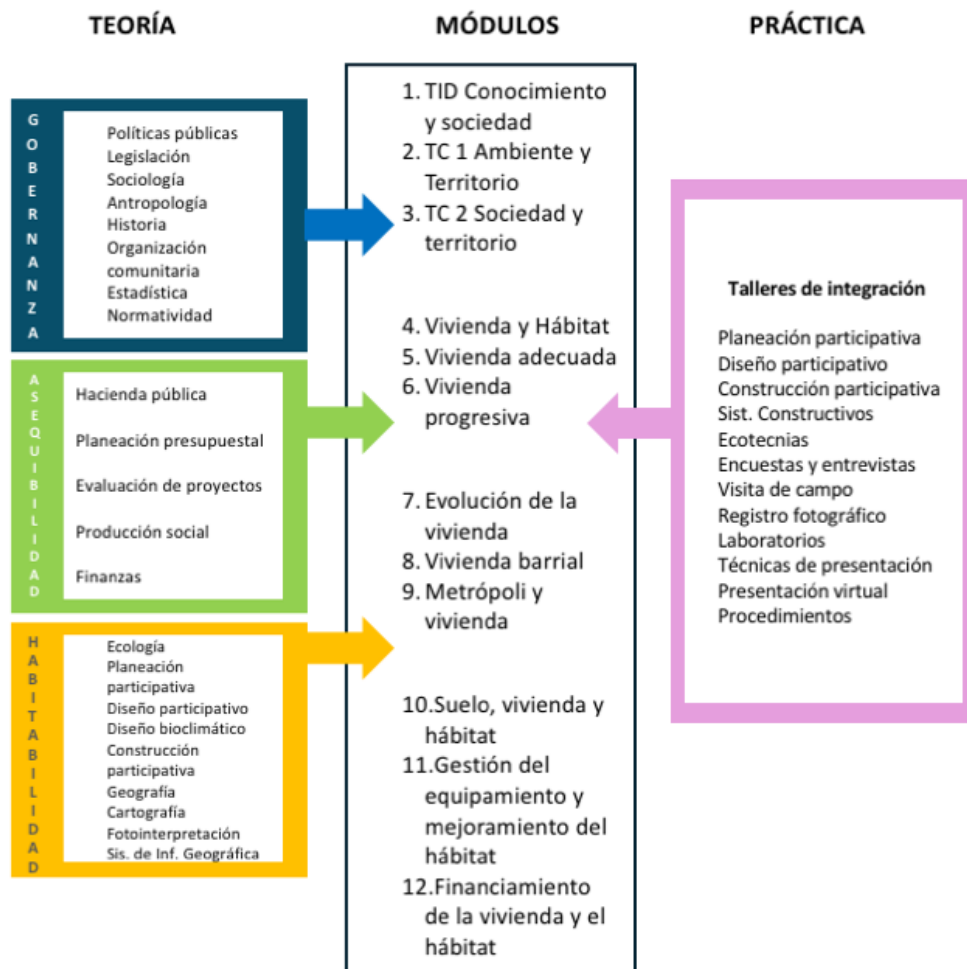
ONU HABITAT  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

VIVIENDA  
Y ODS  
EN MÉXICO



# Estructura curricular

## Producción Social de Vivienda y Hábitat



# Perfil de egreso

## Detonadores de procesos sociales

Contribuir en los esfuerzos de organización comunitaria con el fin de diseñar, gestionar y construir espacios habitables, a partir de considerar la experiencia acumulada por la población, con respeto de las tradiciones y cultura locales;

Incorporar los avances tecnológicos en las propuestas de soluciones viables y de bajo impacto ambiental.

- La reivindicación de la posibilidad necesaria de crear otra forma de ciudad.
- Estrechar la relación entre la universidad y el entorno social.
- Intervenir interdisciplinariamente, desde la teoría y la práctica, en los procesos de la vida comunitaria.