

## **La actividad económica en los asentamientos autogestionados. ¿Un factor determinante de este fenómeno?**

**Jorge Torres**

La ponencia tiene como objetivo analizar las principales actividades económicas que se realizan en los asentamientos autogestionados de Bogotá, tomando como referencia seis localidades donde se ha concentrado históricamente este fenómeno y plantear cómo la autogestión constituye la principal forma de producción de servicios habitacionales en la ciudad. Para los hogares autogestores construir una vivienda representa un primer hito dado que su objetivo de largo plazo trasciende el uso habitacional, evolucionando hacia la transformación de sus funciones y su consolidación como unidad económica.

Como contexto se abordará el examen de algunos determinantes de la generación y de la dinámica de los asentamientos autogestionados: limitaciones de la oferta, restricciones económicas de la demanda y factores culturales.

La evolución de las funciones de la vivienda se concibe a partir de su desarrollo progresivo con el cual se crean nuevos espacios para el usufructo económico. Esta actividad se ha expandido al punto que en estos asentamientos se concentra la mayor oferta de alquileres residenciales para ingresos medios y bajos de la ciudad, la cual coexiste con la destinada a otros usos.

No obstante estos logros, en la vivienda autogestionada persisten diferentes problemas que se manifiestan en condiciones deficitarias de seguridad estructural, habitabilidad, equipamiento urbano y la persistencia de varias formas de exclusión social de la población.

El origen de esta actividad ha llevado a desconocer su importancia económica y a su invisibilización cuando se trata de justificar el mayor gasto público en producción de vivienda nueva frente a producción asociativa y de mejoramiento de vivienda y barrios. Este desconocimiento conlleva la negación de su aporte económico y de los procesos de desarrollo progresivo que se realizan en el largo plazo.

Desde la institucionalidad, el gobierno urbano se enfrenta a un fenómeno que contradice las lógicas formales de urbanización y de producción de vivienda enfocándose más en su control.

La dinámica económica descrita admite reflexionar acerca de su pertinencia como un tema importante de estudio en el ámbito urbano, en tanto puede constituir un estímulo para reproducir el fenómeno de los asentamientos autogestionados.