

La vivienda: el desafío entre la legalidad y la ilegalidad metapolitana

Luis Fernando González

El futuro de la vivienda, paradójicamente, se muestra como inviable para la mayoría de los habitantes del mundo. Se debate entre la especulación inmobiliaria del mercado, maximizando sus ganancias y minimizando sus estándares, hasta llegar a la compactación y la microvivienda, y la expansión suburbana y periférica, donde la informalidad y la ilegalidad, con la entrada de nuevos actores definen su precariedad, sumado a las crisis ambientales y los efectos locales del cambio climático.

Si en una época fracasaron los gobiernos con la oferta pública, en las últimas décadas el fracaso le corresponde al mercado bajo su implacable lógica del rendimiento económico, coadyuvado por el Estado que ha ubicado a la vivienda como un factor determinante de la economía y el empleo.

Esta ponencia se pregunta entonces por escenarios futuros en las metápolis latinoamericanas y colombianas en particular. En algunas posibilidades de compaginar otro tipo de alianzas, ya no PP, sino, por ejemplo, las alianzas PCP (públicas-comunitarias-privadas), en los que imperen otras lógicas que sumen elementos más que novedosos esperanzadores y transformadores en el siempre inquieto e incierto habitar futuro.