

Planificar la ciudad y la vivienda en tiempos de crisis: la respuesta convencional y algunas alternativas

Adriana Hurtado Tarazona

Resumen: En el contexto de una urbanización acelerada y múltiples crisis superpuestas —ambiental, habitacional, económica—, las políticas convencionales de vivienda en América Latina han profundizado desigualdades socioespaciales y generado nuevas formas de vulnerabilidad urbana. Esta ponencia analiza críticamente el modelo de producción de vivienda social en Colombia y la manera como ha “aterrizado” en distintas ciudades y áreas metropolitanas del país.

Se argumenta que a pesar de sus promesas de inclusión y modernidad, la urbanización resultante de las políticas orientadas al mercado genera, por un lado, reducción del déficit cuantitativo y mayor acceso a la propiedad de la vivienda en el mercado formal, pero por el otro, desconexión territorial, precariedad infraestructural y diversas formas de exclusión social.

El “divorcio” entre las políticas de vivienda y las de ordenamiento territorial ha favorecido una urbanización formal pero fragmentada, donde la vivienda se convierte en mercancía antes que en derecho. La ponencia propone una lectura desde las “infraestructuras tambaleantes” —materiales, sociales e institucionales— para comprender cómo y a qué costo los habitantes sostienen la vida urbana en las periferias metropolitanas.

Frente a este panorama, se presentan alternativas emergentes que articulan política de suelo, mejoramiento de barrios, alquiler social, reuso de edificaciones y apoyo a la densificación en barrios de origen informal, mostrando que es posible generar vivienda asequible en buenas localizaciones sin recurrir al desplazamiento. Sin embargo, estas iniciativas enfrentan desafíos de escalabilidad y sostenibilidad.

La ponencia invita a reconocer que en tiempos de crisis, planificar la vivienda y la ciudad implica también cuidar, reparar y mantener lo ya construido, y a repensar la política de vivienda desde una perspectiva metropolitana que se articule con la planificación y el ordenamiento en áreas urbanas y metropolitanas.